



Aspect Properties

Bokslutskommuniké 2017

KONCERNEN HELÅRET JULI 2016 – JUNI 2017

- Rörelseresultat -30,1 mkr
- Nettoomsättning 0,4 mkr
- Resultat efter finansiella poster 120,2 mkr
- Eget kapital 172 mkr
- Soliditet 52 %

Som framgår av balansräkningen uppgår eget kapital till 172 mkr, varav största delen är hänförlig till avyttring av fastighetsägande bolag till flera bostadsrättsföreningar under 2016 medförande en realisationsvinst om cirka 162 mkr. Under 2017 har beslutats om en kvittningsemission i ett av bolagets dotterbolag, Aspect Hospitality AB (publ), vilket bidragit till en förbättring av eget kapital om cirka 50 mkr.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan som Aspect Properties AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och i förekommande fall, lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 10 november 2017 kl. 0800 CET

Bokslutskommunikén är översiktligt granskad av bolagets revisor.

Reviderad årsredovisning med fullständiga noter och moderbolag avseende perioden juli 2016-juni 2017 kommer att publiceras den 30 november 2017

KONCERNEN HALVÅRET JANUARI – JUNI 2017

- Rörelseresultat -11,8 mkr (0 mkr)
- Nettoomsättning 0 mkr (0 mkr)
- Resultat efter finansiella poster 7,6 mkr (0 mkr)
- Eget kapital 172 mkr (1 mkr)
- Balansomslutning 326 mkr (2 mkr)
- Soliditet 52 % (45 %)

Kassaflödet från den löpande verksamheten har varit bra då bolaget löpande säkerställt god finansiering av sina investeringar vilket medför ett positivt rörelsekapital.

Aspect Properties

VIKTIGA HÄNDELSER

Bolaget har finansierat förvärven och den initiala projektutvecklingen i de avyttrade fastighetsägande bolagen fram till försäljningsstart med en del externt kapital i form av obligationslån. Bolaget har en pågående emission av ett större obligationslån med syfte, dels att refinansiera tidigare obligationslån, dels att medge vissa lån att utnyttjas i kombination med sk byggnadskreditiv från svenska affärsbanker för färdigställande av fastighetsprojekt.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Väsentliga händelser efter balansdagen utgörs av byggstart av entreprenaderna i både Lindvallen (w51) och Österåker (Magasinet) samt att försäljning för respektive projekt pågår. Färdigställande beräknas under 2018.

OSÄKRA FORDRINGAR

Ett av Aspect Properties dotterbolag har en fordran på en bostadsrättsförening i konkurs. Denna fordran avses att användas som dellikvid i en fastighetsaffär. I händelse av att fordran inte används som dellikvid kan fordran bli föremål för nedskrivning. Om detta skulle inträffa och nedskrivningsbehov skulle uppstå är bedömningen att nedskrivningsbehovet skulle vara cirka 3-7 mkr.

OM OSS

Aspect Properties utvecklar exklusiva boenden för medvetna människor. Tillsammans med landets främsta arkitekter skapar vi hem som inte bara ser bra ut på bild, utan som faktiskt fungerar.

Aspect Properties är ett onoterat fastighetsutvecklingsbolag. För mer information om Aspect Properties AB (publ) se www.aspectproperties.se

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ

Rapporten är upprättad enligt årsredovisningslagen 9 kapitlet samt enligt BFNAR 2012:1 om Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bokslutskommunikén innehåller ej redovisning av moderbolag eller noter. Dessa kommer publiceras i Årsredovisningen 2016/2017.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION KONTAKTA

Joakim Blomqvist, verkställande direktör.
Telefon 072-853 44 33,
joakim.blomqvist@aspectproperties.se.

Henrik Johnsson, CFO.
Telefon 076-312 99 78,
henrik.johnsson@octego.se
eller besök www.aspectproperties.se

KALENDARIUM

Bokslutskommuniké	10 november 2017
Delårsrapport juli-september	17 november 2017
Årsredovisning	30 november 2017
Årsstämma	15 december 2017
Halvårsrapport juli-december	28 februari 2018

Koncernens resultaträkning

SEK	Jul 2016- jun 2017	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Jan-dec 2016
Intäkter				
Nettoomsättning	400 500	-	-	400 500
Övriga intäkter	899 800	-	-	899 800
Summa intäkter	1 300 300	-	-	1 300 300
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter	-1 272 015	-	-	-1 272 015
Övriga externa kostnader	-27 167 702	-11 529 329	-2 780	-15 635 593
Personalkostnader	-1 708 108	-249 414	-	-1 458 694
Av- och nedskrivningar	-1 243 186	-105 550	-	-1 137 636
Summa kostnader	-31 391 011	-11 884 293	-2 780	-19 503 938
Rörelseresultat	-30 090 711	-11 884 293	-2 780	-18 203 638
Finansiella poster				
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5 376 595	2 800 000	-	2 576 595
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 516 858	-11 659 595	-12 377	-6 869 640
Resultat från andelar i koncernföretag	163 411 702	1 266 358	-	162 145 344
Summa finansiella poster	150 271 439	-7 593 237	-12 377	157 852 299
Resultat före skatt	120 180 728	-19 477 530	-15 157	139 648 661
Skatt	-	-	-	-
RESULTAT	120 180 728	-19 477 530	-15 157	139 648 661

Koncernens balansräkning

SEK	30 jun 2017	30 jun 2016	31 dec 2016
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	215 000	215 000	215 000
Övriga långfristiga fordringar	47 700 000	-	47 700 000
Summa anläggningstillgångar	47 915 000	215 000	47 915 000
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	1 587 104	-	131 250
Skattefordringar	8 912	-	-
Koncernfordringar	18 986 585	1 164 288	10 754 030
Övriga fordringar	241 931 726	1 067 992	250 083 462
Interimsfordringar/förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 663 188	-	970 895
	276 177 515	2 232 280	261 939 637
<i>Kassa och bank</i>	2 375 838	3 336	848 913
Summa omsättningstillgångar	278 553 353	2 235 616	262 788 550
SUMMA TILLGÅNGAR	326 468 353	2 450 616	310 703 550
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Aktiekapital	50 000	50 000	50 000
Övrigt eget kapital inkl- årets resultat	171 516 090	1 274 802	140 993 620
Eget kapital hänförligt till moderbolaget	171 566 090	1 324 802	141 043 620
Summa eget kapital	171 566 090	1 324 802	141 043 620
Avsättningar för uppskjuten skatt	-	55 000	-
Kortfristiga skulder			
Obligationslån	106 750 000	-	160 050 000
Leverantörsskulder	5 348 135	138 159	760 735
Skatteskulder	-	12 155	12 155
Skulder till koncernföretag	19 683 680	577 000	1 068 850
Övriga skulder	1 923 325	343 500	863 815
Interimsskulder/upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 197 123	-	6 904 375
Summa kortfristiga skulder	154 902 263	1 070 814	169 659 930
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	326 468 353	2 450 616	310 703 550

Koncernens kassaflödesanalys

SEK	Jul 2016- jun 2017	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Jan-dec 2016*
Kassaflöde från den löpande verksamheten				
Resultat före finansiella poster	-30 090 711	-11 884 293	-2 780	-18 203 638
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet:				
Av- och nedskrivningar	1 243 186	105 550	-	1 137 636
Finansiella kostnader	-18 516 858	-11 659 595	-12 377	-6 869 640
Betald skatt	-8 912	-21 067	-	-297 644
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-48 616 481	-23 459 405	-15 157	-24 233 286
<i>Förändringar i rörelsekapitalet</i>				
Ökning/minskning av fordringar	-86 701 972	-10 268 158	-362 995	-96 236 049
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	184 147 769	35 254 488	130 515	168 767 275
Kassaflöde från den löpande verksamheten	50 072 502	1 526 925	-247 637	48 297 940
<i>Investeringsverksamheten</i>				
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-47 700 000	-	-	-47 700 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-47 700 000	-	-	-47 700 000
<i>Finansieringsverksamheten</i>				
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-	-	-
ÅRETS KASSAFLÖDE	2 372 502	1 526 925	-247 637	597 940
Likvid medel vid årets början	3 336	848 913	250 973	250 973
Kursdifferens i likvida medel	-	-	-	-
Likvida medel vid årets slut	2 375 838	2 375 838	3 336	848 913

* Kassaflödesanalysen jan-dec 2016 har omarbetats jämfört med årsredovisningen gällande fördelningen mellan kassaflöde från löpande verksamheten före rörelsekapital och förändringar i rörelsekapitalet.

Revisors översiktliga granskning

Revisors rapport över översiktlig granskning av delårsrapport upprättad i enlighet med 9 kap. årsredovisningslagen (1995:1554)

Aspect Properties AB (publ), 556978-4258

INLEDNING

Jag har utfört en översiktlig granskning av bifogade koncerndelårsrapport för Aspect Properties AB (publ) per 30 juni 2017 och den tolv månadersperiod som avslutas per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med årsredovisningslagen. Mitt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på min översiktliga granskning.

DEN ÖVERSIKTLIGA GRANSKNINGENS

INRIKTNING OCH OMFATTNING

Jag har utfört min översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra

analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisions sed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för mig att skaffa mig en sådan säkerhet att jag blir medveten om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

SLUTSATS

Grundat på min översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger mig anledning att anse att den bifogade delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 9 november 2017



Karl-Henrik Westlund
Auktoriserad revisor



Aspect Properties

EN DEL AV OCTEGO GROUP